

**- Annexe 1 -**



# **BUDGET LOTISSEMENT** **ROUTE DE MAZAULT**

**Compte Administratif 2014**

# LOTISSEMENT "Faubourg Saint Lazare"

## PLAN DE COMPOSITION

- PERMIS DE LOTIR -



Juin 2006

Echelle : 1/1 500

P4

Plan de composition - 1/1 500 - 06/06/06

parcelles à vendre

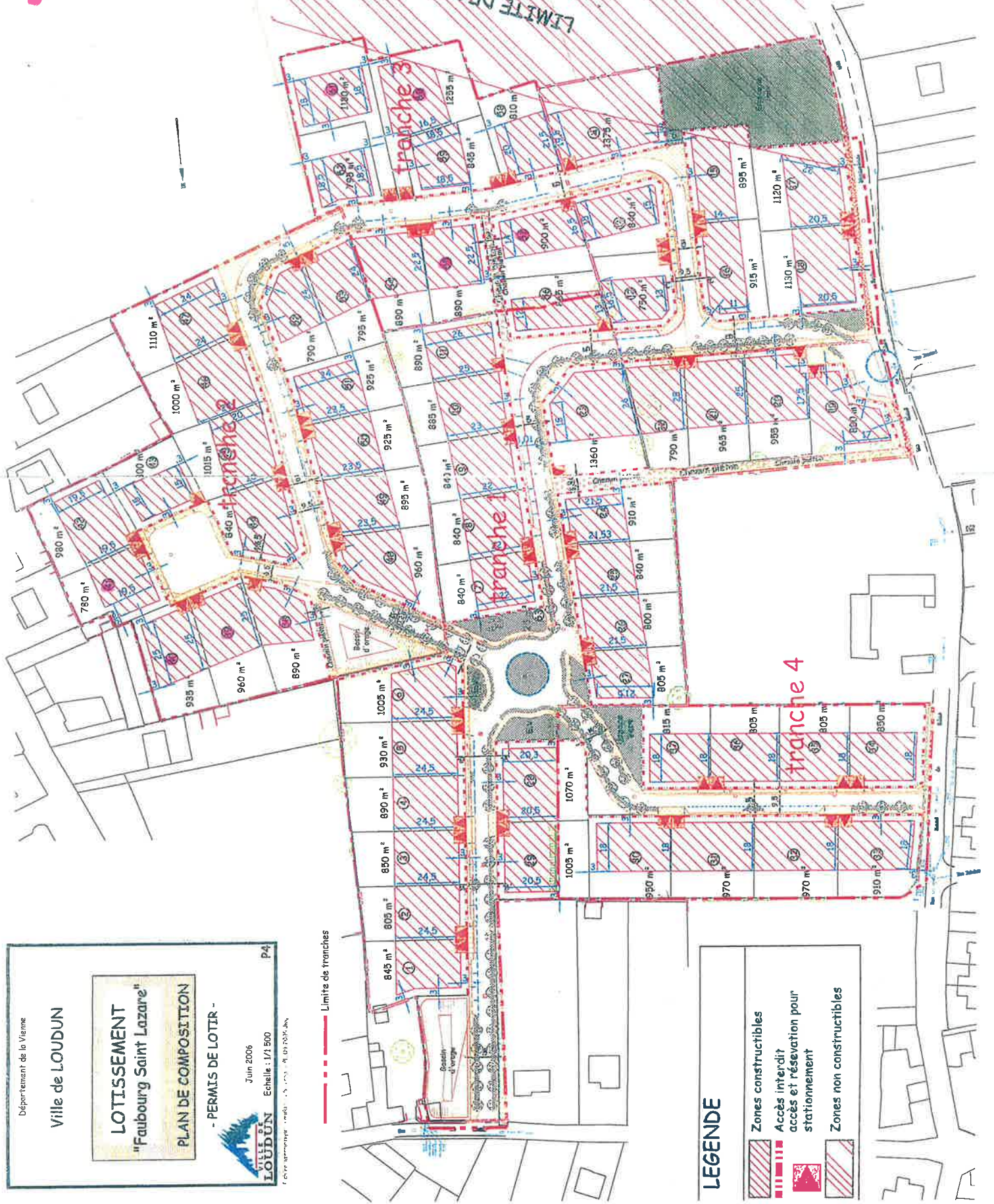
LIMITE DE ZONE NON CONSTRUCTIBLE

ZONE NON CONSTRUCTIBLE

--- Limite de tranches

### LEGENDE

- Zones constructibles
- Accès interdit
- accès et réservation pour stationnement
- Zones non constructibles



Triou  
 5, Rue de la Condamine  
 86 330 ANGLIERS  
 Tél. 06 09 58 08 04 - Fax 06 09 58 08 00

## **Lotissement Route de Mazault**

Au cours de l'exercice, nous avons vendu une parcelle pour 22 342.99 euros. Il reste 9 parcelles en stock.

Le montant des dépenses de fonctionnement s'élève à 22 342.99 € soit la variation de stock correspondant à la vente.

Les écritures dépenses/recettes d'investissement sont des opérations d'ordre soit le déficit antérieur reporté et le mouvement de stock.

**COMPTE ADMINISTRATIF 2014**  
**PREVISIONNEL**  
**SECTION DE FONCTIONNEMENT**

CHAPITRES		DEPENSES 2014		CHAPITRES		RECETTES 2014	
N°	LIBELLE	PREVU	REALISE	N°	LIBELLE	PREVU	REALISE
011	Achat et variation de stock	109 100,00	0,00	70	Ventes de Terrains (1)	258 335,53	22 342,99
012	Charges de Personnel			74	Subventions Exploitations		0,00
65	Autres Charges de gestion	15 564,47	0,00	75	Autres produits de gestion	0,00	0,01
66	Charges Financieres	0,00	0,00	77	Produits Exceptionnels	104,43	0,00
67	Charges Exceptionnelles	0,00	0,00	002	Excédent Antérieur Reporté	124 560,04	
022	Dépenses imprévues		0,00				
14	Rabais Ristournes Remises						
	<u>Opérations d'ordres</u>				<u>Opérations d'ordres</u>		
71	Variation de stocks	258 335,53	22 342,99	71	Variation de stocks	0,00	
				77	Produits Exceptionnels		
	<b>TOTAL</b>	<b>383 000,00</b>	<b>22 342,99</b>		<b>TOTAL</b>	<b>383 000,00</b>	<b>22 343,00</b>
					Résultat 2014		0,01
					Excédent reporté		124 560,04
					<b>EXCEDENT DE L'EXERCICE</b>		<b>124 560,05</b>



ART	M 14 LIBELLE ARTICLES	BP 2014	DM 2014	TOTAL 2014	REALISATIONS 2014
<b>CHAPITRE 011 : CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>					
Total Chapitre 011		109 100,00	0,00	109 100,00	0,00
<b>60 ACHATS ET VARIATION DES STOCKS</b>					
Total du Chapitre 60		94 100,00	0,00	94 100,00	0,00
6015	Terrains à aménager			0,00	
6045	Achats études, prestations	1 100,00		1 100,00	
605	Achats de terrains	93 000,00		93 000,00	
608	Frais accessoires sur terrains			0,00	
<b>62 AUTRES SERVICES EXTERNES</b>					
Total du Chapitre 62		15 000,00	0,00	15 000,00	0,00
6226	Honoraires	15 000,00		15 000,00	
				0,00	
<b>CHAPITRE 65 : AUTRES CHARGES DE GESTION</b>					
Total chapitre 65		15 564,47	0,00	15 564,47	0,00
654	Pertes s/créances irrécouvrables	15 000,00		15 000,00	
658	Charges diverses de gestion	564,47	0,00	564,47	
<b>CHAPITRE 66 : CHARGES FINANCIERES</b>					
Total chapitre 66		0,00	0,00	0,00	0,00
6611	Intérêts des emprunts et dette			0,00	
<b>CHAPITRE 67 : CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>					
Total chapitre 67		0,00	0,00	0,00	0,00
6711	Intérêts moratoires	0,00		0,00	
678	Autres charges exceptionnelles	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL BUDGET REEL</b>		<b>124 664,47</b>	<b>0,00</b>	<b>124 664,47</b>	<b>0,00</b>
<b>OPERATIONS D'ORDRES</b>					
<b>CHAPITRE 042 : OPERATION ORDRE TRANSFERT ENTRE SECTION</b>					
Total Chapitre 042		258 335,53	0,00	258 335,53	22 342,99
<b>71 PRODUCTION STOCKEE</b>					
Total chapitre 71		258 335,53	0,00	258 335,53	22 342,99
7133	Variation des en-cours de bien			0,00	
71355	Variation stocks de terrains	258 335,53		258 335,53	22 342,99
<b>TOTAL BUDGET D'ORDRE</b>		<b>258 335,53</b>	<b>0,00</b>	<b>258 335,53</b>	<b>22 342,99</b>
<b>002 RESULTAT ANTERIEUR REPORTE</b>					
Total Chapitre 002		0,00	0,00	0,00	0,00
002	Résultat antérieur reporté			0,00	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>383 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>383 000,00</b>	<b>22 342,99</b>

ART	M 14 LIBELLE ARTICLES	BP 2014	DM 2014	TOTAL 2014	REALISATIONS 2014
<b>CHAPITRE 70 : PRODUITS DES SERVICES</b>					
<b>Total Chapitre 70</b>		<b>258 335,53</b>	<b>0,00</b>	<b>258 335,53</b>	<b>22 342,99</b>
7015	Ventes de terrains aménagés	258 335,53	0,00	258 335,53	22 342,99
704	Travaux	0,00	0,00	0,00	
<b>CHAPITRE 75 : AUTRES PRODUITS DE GESTION</b>					
<b>Total Chapitre 75</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
758	Produits divers de gestion	0,00		0,00	0,01
<b>CHAPITRE 77 : PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>					
<b>Total Chapitre 77</b>		<b>104,43</b>	<b>0,00</b>	<b>104,43</b>	<b>0,00</b>
7711	Dépôts et pénalités reçues	104,43		104,43	
773	Mandats annulés			0,00	
7788	Produits exceptionnels divers			0,00	
<b>CHAPITRE 002 : EXCEDENT ANTERIEUR REPORTE</b>					
<b>Total Chapitre 002</b>		<b>124 560,04</b>	<b>0,00</b>	<b>124 560,04</b>	<b>124 560,04</b>
002	Excédent antérieur reporté	124 560,04		124 560,04	124 560,04
<b>TOTAL BUDGET REEL</b>		<b>383 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>383 000,00</b>	<b>146 903,04</b>
<b>OPERATIONS D'ORDRES</b>					
<b>CHAPITRE 042 : OPERATION ORDRE TRANSFERT ENTRE SECTION</b>					
<b>Total Chapitre 042</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>71 PRODUCTION STOCKEE</b>					
<b>Total chapitre 71</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7133	Variation des en-cours de bien	0,00		0,00	
71355	Variation stocks de terrains			0,00	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>383 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>383 000,00</b>	<b>146 903,04</b>

# LOTISSEMENT ROUTE DE MAZULT

## COMPTE ADMINISTRATIF 2014 SECTION D'INVESTISSEMENT

ARTICLE	LIBELLE	BP 2014	REALISATIONS 2014	RESTE A REALISER
001	Déficit antérieur reporté	258 335,53		
<b><u>CHAPITRE 040 OPERATIONS ORDRES</u></b>				
3355	Travaux			0,00
3555	Terrains aménagés			0,00
<b>DEPENSES</b>		<b>258 335,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>CHAPITRE 040 OPERATIONS ORDRES</u></b>				
3355	Travaux			0,00
3555	Terrains aménagés	258 335,53	22 342,99	
<b>RECETTES</b>		<b>258 335,53</b>	<b>22 342,99</b>	<b>0,00</b>



Collectivité: LOT LOUDUN RUE MAZULT ( 348 )

## AFFECTATION DU RESULTAT 2014

### FONCTIONNEMENT

Excédent ou Déficit n-1	124 560,04	C/002 au budget n
-------------------------	------------	-------------------

Dépenses ex n	22 342,99
Recettes ex n	22 343,00
Résultat de l'exercice n	0,01

Résultat cumulé de l'exercice n	124 560,05
---------------------------------	------------

### INVESTISSEMENT

Excédent ou déficit n-1	-258 335,53	C/001 au budget n
-------------------------	-------------	-------------------

Dépenses ex n	0,00
Recettes ex n	22 342,99
Résultat de l'exercice n	22 342,99

Résultat cumulé de l'exercice n	-235 992,54	C/001 au budget n+1
---------------------------------	-------------	---------------------

Restes à Réaliser dépenses	0,00	à reporter en n+1
Restes à Réaliser recettes	0,00	à reporter en n+1
Solde des restes à réaliser	0,00	

Besoin de financement n+1		C/1068 au budget n+1
---------------------------	--	----------------------

### Résultat à reporter

Résultat de fonctionnement à reporter	124 560,05	C/002 au budget n+1
---------------------------------------	------------	---------------------

**- Annexe 2 -**



# **BUDGET LOTISSEMENT** **ROUTE DE MAZAUULT**

**Budget Primitif 2015**

## Lotissement Route de Mazault

Le budget prévisionnel 2015 se décompose comme suit :

- <b>Recettes</b>	
- -Vente de terrains pour le montant total du stock soit	235 992.54
- Reprise du résultat 2014 soit	124 560.05
-	
- <b>Dépenses</b>	
- Achats de prestations	110 000.00
- Autres charges	15 007.46
- Variation de stock	235 992.54

## SECTION DE FONCTIONNEMENT

CHAPITRES		DEPENSES			RECETTES				
N°	LIBELLE	CA 2014	BP 2014	BP 2015	N°	LIBELLE	CA 2014	BP 2014	BP 2015
011	Achat et variation de stock	0,00	109 100,00	110 000,00	70	Ventes de Terrains (1)	22 342,99	258 335,53	235 992,54
012	Charges de Personnel				74	Subventions Exploitations		0,00	0,00
65	Autres Charges de gestion	0,00	15 564,47	15 007,46	75	Autres produits de gestion	0,01	0,00	0,00
66	Charges Financieres		0,00		77	Produits Exceptionnels	0,00	104,43	447,41
67	Charges Exceptionnelles		0,00		002	Excédent Antérieur Reporté	123 560,04	124 560,04	124 560,05
022	Dépenses imprévues		0,00						
014	Rabais Ristournes Remises								
	<u>Opérations d'ordres</u>								
71	Variation de stocks	22 342,99	258 335,53	235 992,54	71	Variation de stocks	0,00		
					77	Produits Exceptionnels			
	<b>TOTAL</b>	<b>22 342,99</b>	<b>383 000,00</b>	<b>361 000,00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>145 903,04</b>	<b>383 000,00</b>	<b>361 000,00</b>

(1) 9 parcelles en stock



ART	M 14 LIBELLE ARTICLES	BP 2014	BP 2015
<b>CHAPITRE 70 : PRODUITS DES SERVICES</b>			
Total Chapitre 70		<b>258 335,53</b>	<b>235 992,54</b>
7015	Ventes de terrains aménagés	258 335,53	235 992,54
704	Travaux		

<b>CHAPITRE 75 : AUTRES PRODUITS DE GESTION</b>			
Total Chapitre 75		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
758	Produits divers de gestion		
<b>CHAPITRE 77 : PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>			
Total Chapitre 77		<b>104,43</b>	<b>447,41</b>
773	Mandats annulés		
7788	Produits exceptionnels divers	104,43	447,41

<b>002 EXCEDENT ANTERIEUR REPORTE</b>			
Total Chapitre 002		<b>124 560,04</b>	<b>124 560,05</b>
002	Excédent antérieur reporté	124 560,04	124 560,05
<b>TOTAL BUDGET REEL</b>		<b>383 000,00</b>	<b>361 000,00</b>

**OPERATIONS D'ORDRES**

<b>CHAPITRE 042 : OPERATION ORDRE TRANSFERT ENTRE SECTION</b>			
Total Chapitre 042		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>71 PRODUCTION STOCKEE</b>			
Total chapitre 71		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7133	Variation des en-cours de bien		
71355	Variation stocks de terrains aménagés	0,00	0,00

<b>CHAPITRE 043 : OPERATION ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION</b>			
Total Chapitre 043		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>79 TRANSFERTS DE CHARGES</b>			
Total chapitre 79		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
796	Transfert charges financières		
<b>TOTAL BUDGET D'ORDRE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>383 000,00</b>	<b>361 000,00</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

ART	M 14 LIBELLE ARTICLES	BP 2014	BP 2015
-----	--------------------------	---------	---------

<b>CHAPITRE 011 : CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>			
Total Chapitre 011		109 100,00	110 000,00

<b>60 ACHATS ET VARIATION DES STOCKS</b>			
Total du Chapitre 60		94 100,00	95 000,00
6015	Terrains à aménager		
6045	Achats études, prestations	1 100,00	2 000,00
605	Equipements et Travaux	93 000,00	93 000,00
608	Frais accessoires sur terrains		

<b>62 AUTRES SERVICES EXTERIEURS</b>			
Total du Chapitre 62		15 000,00	15 000,00
6226	Honoraires	15 000,00	15 000,00

<b>CHAPITRE 65 : AUTRES CHARGES DE GESTION</b>			
Total Chapitre 65		15 564,47	15 007,46
6522	Reversement de l'excédent s/budget principal		
654	Pertes sur créances irrécouvrables	15 000,00	15 000,00
658	Charges diverses de gestion	564,47	7,46

<b>TOTAL BUDGET REEL</b>		<b>124 664,47</b>	<b>125 007,46</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

**OPERATIONS D'ORDRES**

<b>ORDRE 042 : OPERATION ORDRE TRANSFERT ENTRE :</b>			
Total Chapitre 042		258 335,53	235 992,54

<b>71 PRODUCTION STOCKEE</b>			
Total chapitre 71		258 335,53	235 992,54
7133	Variation des en-cours de bien		
71355	Variation stocks de terrains aménagés	258 335,53	235 992,54
<b>TOTAL BUDGET D'ORDRE</b>		<b>258 335,53</b>	<b>235 992,54</b>

<b>CHAPITRE 002 : RESULTAT ANTERIEUR REPORTE</b>			
Total Chapitre 002		0,00	0,00
002	Résultat antérieur reporté		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>383 000,00</b>	<b>361 000,00</b>

# STOCK LOTISSEMENT ROUTE DE MAZULT AU 31/12/2014

N° Parcelle	Superficie
38	901
39	961
40	940
41	846
55	913
57	909
60	1382
61	1275
62	868

**soit 9 parcelles**

# LOTISSEMENT ROUTE DE MAZULT

## BUDGET PRIMITIF 2015 SECTION D'INVESTISSEMENT

19/01/2015

ARTICLE	LIBELLE	PROPOSITIONS BUDGET PRIMITIF
001	Déficit antérieur reporté	235 992,54
<u>CHAPITRE 040 OPERATIONS ORDRES</u>		
3555	Terrains aménagés	
	<b>DEPENSES</b>	<b>235 992,54</b>
<u>CHAPITRE 040 OPERATIONS ORDRES</u>		
3555	Terrains aménagés	235 992,54
3355	Travaux	
	<b>RECETTES</b>	<b>235 992,54</b>