

**M et Mme Olivier POUGE**  
4, route de Nouère  
Rossay  
86200 LOUDUN  
Tél. 06 16 46 14 52

**Mairie de Loudun Service Urbanisme**  
1, rue Gambetta - BP 65  
86206 LOUDUN  
Tél. 05 49 98 85 00

A Loudun, le 01/10/2017 **COURRIER ARRIVÉ LE**

**04 OCT. 2017**

**MAIRIE DE LOUDUN**

Objet : réclamation projet PLU

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire pour vous soumettre un problème concernant le projet du nouveau Plan Local d'Urbanisme.

Étant propriétaire occupant d'une maison depuis août 1994, situé aux 4 routes de Nouère à Rossay commune de Loudun cadastrée section AT 01, parcelles 119, 120 et 125. (Voir plan joint)  
A l'époque nos parcelles étant classées UD. (Voir renseignements de l'urbaniste de 1994)

En 2005 nous avons déposé un permis de construire pour notre résidence principale. La parcelle 125 était alors classée entièrement en NB, voir plan de 2005 joint.

Nous souhaitons mettre en vente une partie de la parcelle n°125 pour une surface de 971 m<sup>2</sup> en terrain constructible. Nous nous sommes rendus compte qu'avec le nouveau plan local d'urbanisme, que cette parcelle se retrouvait coupée en deux, une partie en zone UB, zone urbaine et l'autre partie en zone A, zone d'activités agricole.

Je tiens également à vous informer que le tout à l'égout passe devant cette parcelle puisque maison est desservie. Et qu'une construction neuve a été réalisée sur la parcelle voisine en 2002. (AT 115)

Nous souhaiterions, pour faciliter la vente de cette parcelle la modification du PLU pour qu'elle soit entièrement classée en totalité en zone UB (ou au moins la partie que nous souhaitons vendre)

Dans l'attente d'une réponse favorable de votre part. Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Mme POUGE Carole

Pièces jointes :

- Attestation achat maison, avec la fiche de renseignement de l'urbanisme de 1994.
- Extrait cadastral 2005 et 2017 avec demande de permis de construire.
- Plan projet de vente terrain déposé au service urbanisme en septembre 2017.
- Extrait nouveau PLU.

Didier MARCHAND - Stéphane SLADEK - Christian PORTRAIT

NOTAIRES

19 rue Marcel Aymard  
B.P. 31  
86202 LOUDUN CEDEX

Téléphone 49.98.05.18  
Fax 49.98.27.32

V/REF:

N/REF:

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Stéphane SLADEK, notaire associé à LOUDUN, 19 rue  
Marcel Aymard ;

ATTESTE QUE :

Suivant acte reçu par moi en date du 31 août 1994, publié au bureau des hypothèques  
de POITIERS, le 6 octobre 1994, volume 1994P n°8372,

Monsieur POUGE Olivier et Madame MORTIER Carole Fabienne, son épouse,  
demeurant à Rossay commune de LOUDUN,

ONT ACQUIS DE M. et Mme POIRAULT,

Une maison d'habitation et ses dépendances sise à Rossay commune de LOUDUN,  
route de Nouère, comprenant :

- au rez de chaussée : cuisine, salon, salle à manger, chaufferie,
- au premier étage : trois chambres, salle de bains, wc,
- diverses dépendances,
- Jardin, terrain attenant,

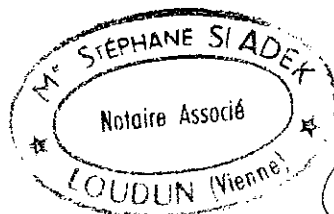
Le tout cadastré section AT n°s 119, 120, 125 pour 42a 22ca.

Ledit immeuble a plus de 20 ans.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de

Droit.

Fait à LOUDUN,  
Le 23 mars 1999.



  
Me SLADEK.



MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT,  
DU LOGEMENT, DES TRANSPORTS  
ET DE L'ESPACE

DATE DE DÉPÔT  
JOUR MOIS ANNÉE  
DPT COMMUNE ANNÉE N° DOSSIER  
06 07 1994 RIU 01 86 1 31 7 19 14 1 1 118

**RENSEIGNEMENTS D'URBANISME**

**MUTATION D'UN IMMEUBLE BÂTI OU NON BÂTI SANS MODIFICATION DE SON ÉTAT**

Cette demande qui se présente sous la forme de quatre feuillets identiques doit être adressée ou déposée, avec les plans de situation et les plans du terrain, à la mairie de la commune où est situé l'immeuble. Le quatrième feuillet est conservé par le demandeur.  
**ATTENTION : Si une modification de l'immeuble faisant l'objet de la mutation est envisagée, il est conseillé de demander un certificat d'urbanisme.**

**DEMANDE**

**1 - DEMANDEUR**

**PIÈCES À JOINDRE :**

- 3 PLANS DE SITUATION :  
établis à une échelle comprise entre 1/5 000 et 1/25 000.
  - 3 PLANS DU TERRAIN :  
établis à une échelle comprise entre 1/500 et 1/5 000.
- Les plans seront du format 21 x 29,7

NOM, PRÉNOM

ADRESSE

SCP MARCHAND, SLADEK, PORTRAIT  
NOTAIRES  
B.P. 31  
86202 LOUDUN CEDEX  
Bureau Annexe : 86420 MONTS-SUR-GUESNES

**2 - TERRAIN. Le terrain est l'lot de propriété constitué par la parcelle, ou par l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire.**

ADRESSE DU TERRAIN

Route de Nouère ROSSAY  
P 300 LOUDUN

Le terrain est-il bâti ?

OUI  NON

Le terrain est-il situé dans un lotissement ?

OUI  NON  ne sait pas

NUMÉRO DU OU DES LOTS

LOTISSEMENT AUTORISÉ LE

NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR

IDENTITÉ DU PROPRIÉTAIRE (s'il est autre que le demandeur)

Mr et Mme POIRAUTL Didier  
86200 ROSSAY lieudit Nouère

3 - Je certifie exacts les renseignements mentionnés dans les rubriques ci-dessus

SECTION(S) CADASTRALE(S), et pour chaque section, n° des parcelles

AT N°119 - AT N°120 - AT N°125

A LOUDUN (Vienne)  
LE 5 JUILLET 1994

SUPERFICIE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 4222

**RÉPONSE**

DÉLIVRÉE PAR

Le Maire  
de Loudun

La présente notice d'urbanisme fait état des renseignements connus à ce jour par l'autorité indiquée ci-contre. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme. Les renseignements relatifs à l'alignement ne concernent que la voirie.

(1) Préciser : nationale ; départementale ; ou communale.

**A - DROIT DE PRÉEMPTION**

Bénéficiaire du droit de préemption

- Le terrain est soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.)
- Le terrain est situé dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.)
- Le terrain est situé dans le périmètre provisoire d'une Z.A.D.
- Le terrain est situé dans la zone de préemption "espaces naturels sensibles des départements"

Annexé par le Notaire assésé  
soussigné, à un acte reçu  
lui, le 31 Août 1994

Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner auprès du bénéficiaire du droit de préemption. Elle comportera l'indication du prix et les conditions de la vente projetée.

**B - NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN**

- Règles générales d'urbanisme (R.N.U.)
- Plan d'occupation des sols (P.O.S.) - Zone : UD
- Plan de sauvegarde et de mise en valeur de ...
- Plan d'aménagement de la zone (P.A.Z.) de ...
- Lotissement de

PRESCRIT LE .....  
RENDU PUBLIC LE .....  
APPROUVÉ LE ..... 31 01 92  
MIS EN RÉVISION LE .....

**C - NATURE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN**

- Terrain situé dans le périmètre de protection d'un monument historique
- Terrain situé dans un site inscrit
- Terrain situé dans un site classé
- Terrain concerné par le plan d'alignement
- Approuvé le : 21.08.1895
- Zone de protection du patrimoine architectural et urbain

**D - OPÉRATION CONCERNANT LE TERRAIN**

- Terrain compris dans un emplacement réservé pour un équipement public
- Terrain compris dans le périmètre d'une déclaration d'utilité publique
- Terrain compris dans le périmètre d'une zone d'aménagement concerté

**E - OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES**

L'alignement actuel est à conserver.

Vu

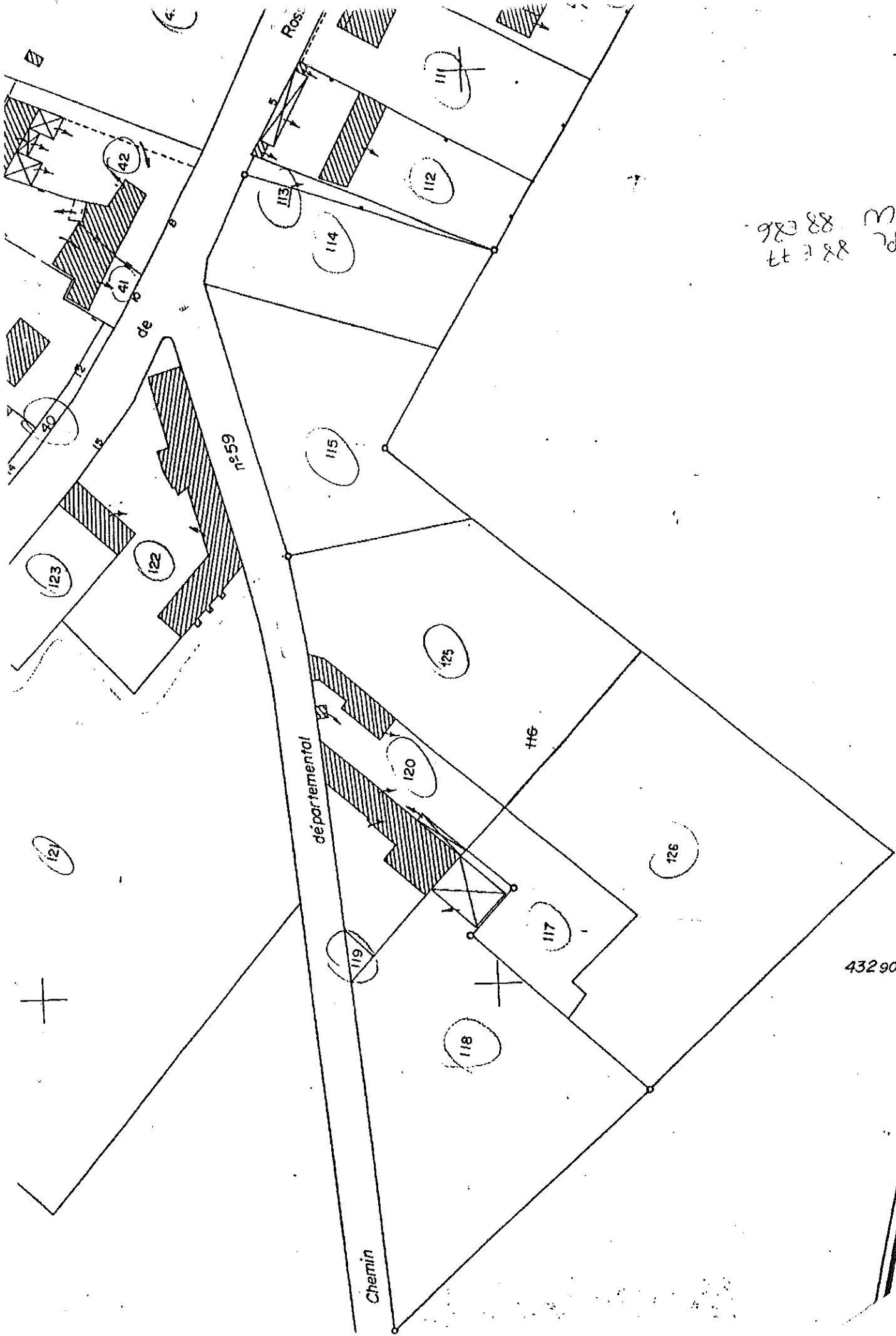
*[Signature]*  
ep. POUGE

Vu

*[Signature]*



FAIT  
LE LOUDUN  
1985  
POUR LE MAIRE  
L'Adjoint délégué



PC 88 E 77  
 88 E 86  
 88 E 88

ECHELLE 1/1000

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
VIENNE

Commune :  
LOUDUN

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 14/09/2017  
(fuseau horaire de Paris)

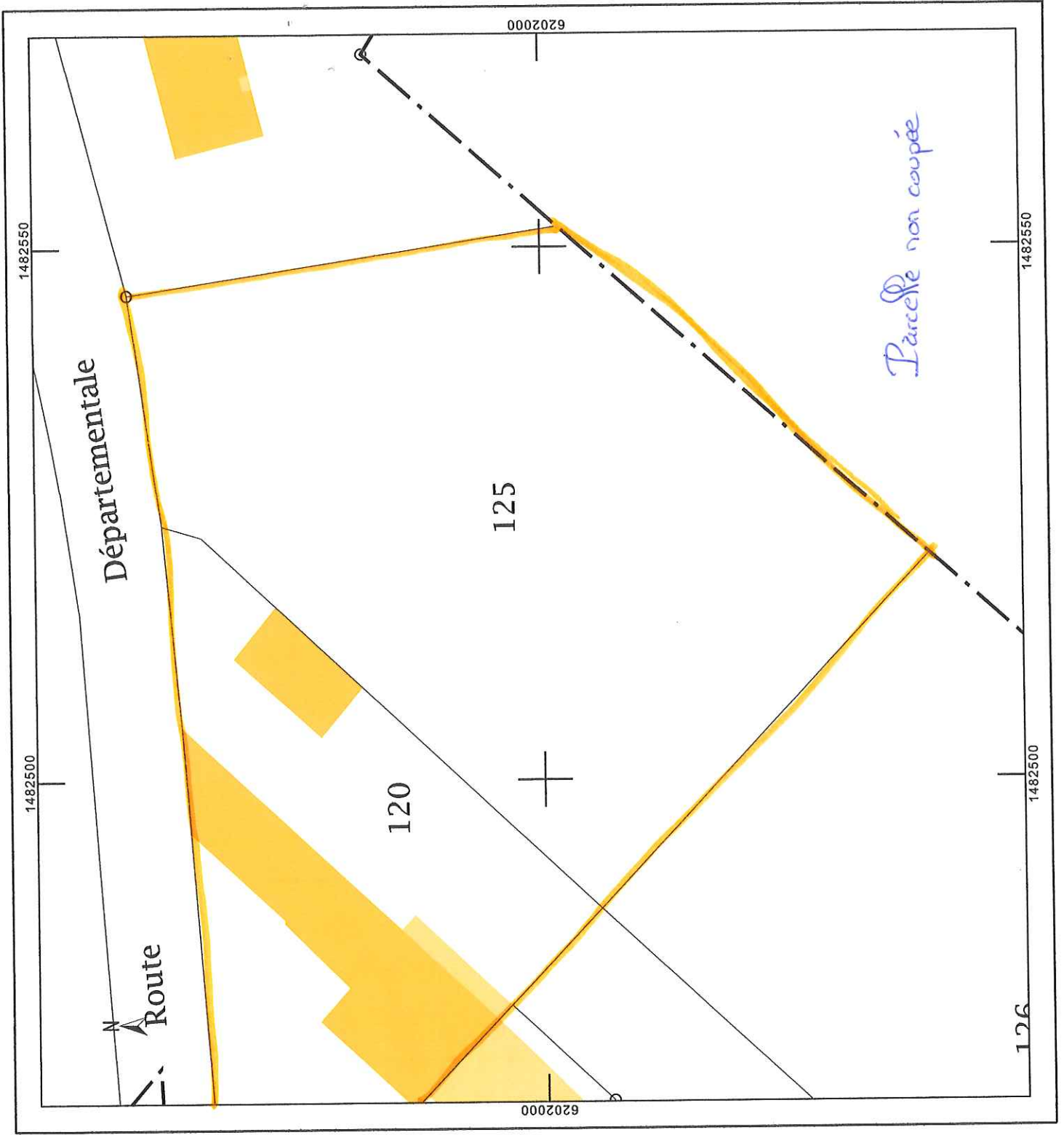
Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :

POITIERS  
SERVICE DU CADASTRE 86021  
86021 POITIERS CEDEX  
tél. 05 49 38 24 24 - fax 05 49 38 24 19  
ptgc.860.poitiers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2016 Ministère de l'Économie et des Finances



# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

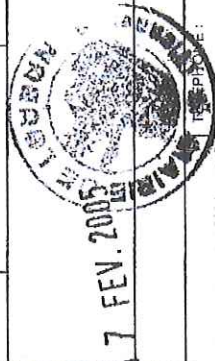
DATE DE DÉPÔT : JOUR 17 MOIS 02 ANNEE 05  
 DIV. COMMUNE ANNÉE N° DE DOSSIER  
 MVT P.C. 086 432 05 U.D. 040

## 1 DEMANDEUR (le demandeur est le bénéficiaire de la future autorisation)

NOM, PRÉNOMS OU DENOMINATION : Monsieur et Madame **ROUGE OLIVIER**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cifce public d'ILM	Société d'ILM de crédit immobilier coopérative de production	Société d'économie mixte	SCA ou sociétés venues à la construction	Entreprise ou établissement à caractère industriel ou commercial	Collectivité locale	État ou administration	Autre personne morale	Particulier	
ADRESSE (numéro, voie) : <b>Route de Houère - ROSSAY -</b> Code postal : <b>86200 Loudun</b> Localité de destination : PERSONNE MORALE (Nom ou représentant légal ou statutaire) : PROMOTEUR IMMOBILIER (le cas échéant) NOM ou DÉNOMINATION : ADRESSE :									

TELEPHONE : 05.49.38.51.60



MÂÎTRE D'OUVRAGE La construction est-elle réalisée pour le compte de l'État, de la région ou du département, d'un établissement public ou concessionnaire de service public de l'une de ces catégories, d'un État étranger ou d'une organisation internationale ? OUI  NON

## 2 TERRAIN (le terrain est l'ilot de propriété constitué par la parcelle ou par l'ensemble des parcelles configurés appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision)

21. DÉSIGNATION DU TERRAIN

ADRESSE DU TERRAIN (Numéro, voie, lieu-dit) : **Route de Houère - ROSSAY**  
 Code postal : **86200 Loudun**

Bureau distributeur :

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (s'il n'est pas le demandeur) :

## 22. CADASTRE ET REMEMBREMENT

SUPERFICIE de la parcelle constituant la propriété : **1142,22** m<sup>2</sup>

SECTIONS CADASTRALES, et pour chaque section le(s) numéro(s) de la ou des parcelles :  
**Section: A.T - Parcelles n° 119, 120, 125**

## 23. SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? OUI  NON

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de REMEMBREMENT RURAL en cours de réalisation ? OUI  NON

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une opération de REMEMBREMENT RURAL ? OUI  NON

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? OUI  NON

Le terrain est-il issu depuis MOINS DE DIX ANS d'une plus grande propriété ? OUI  NON

UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ? OUI  NON

EXISTE-T-IL des bâtiments sur ce terrain ? (sans l'affirmative, remplir la rubrique 341) OUI  NON

Y a-t-il ou sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4-1976 ? (sans l'affirmative, remplir la rubrique 344) OUI  NON

## 24. OCCUPATION ACTUELLE DU TERRAIN

Le terrain est-il destiné à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? (sans l'affirmative, remplir la rubrique 342) OUI  NON

Y a-t-il ou sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4-1976 ? (sans l'affirmative, remplir la rubrique 344) OUI  NON

## DEMANDE (FACULTATIVE) D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

Aucune construction ou installation ne peut être élevée en bordure d'une voie publique sans être conforme à l'alignement.  
 L'arrêté d'alignement permet au demandeur de connaître avec exactitude la ou les limites auxquelles ont futures le domaine public routier ou burcure du terrain sur lequel la construction ou l'installation est envisagée.  
 Cette demande sera transmise aux(les) service(s) compétent(s); le ou les arrêtés d'alignement seront adressés directement au demandeur.

DATE :  
 SIGNATURE :

Surface hors-œuvre nette constructible sur le lot :

LOTISSEMENT autorisé le :

NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR :

S' OUI, DATE D'ACQUISITION :

NUMERO DU CERTIFICAT :

DATE DU CERTIFICAT :

Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? (sans l'affirmative, remplir la rubrique 342) OUI  NON

Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis depuis le 1-4-1976 ? (sans l'affirmative, remplir la rubrique 344) OUI  NON

3 PROJET

31. ANTÉRIORITÉ

Si le projet a fait l'objet d'une demande de permis de construire antérieure, indiquer ci-contre son numéro :

32. AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL

Architecte  Maître-d'œuvre indépendant  Architecte agréé  Demandeur  Autres  QUALITÉ :

NOM, PRÉNOMS ET ADRESSE (dans le cas où l'auteur du projet architectural n'est pas le demandeur) : **JEAN-CLAUDE CHEMINADE 24, Rue Porte St Nicolas - B.P. 34. 86202 Loudun Cedex.**

33. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

331. NATURE DES TRAVAUX (cocher l'une des cases numérotées de 1 à 6, puis répondre aux questions complémentaires pour les cas 1, 4, 5, 6)

Construction neuve

Extension ou surélévation d'un bâtiment existant

Création de niveaux supplémentaires à l'intérieur d'un bâtiment existant

Travaux d'aménagement intérieur d'un bâtiment accompagnés d'un changement de destination des locaux

1. Nombre de bâtiments créés

2. Extension ou surélévation d'un bâtiment existant

3. Création de niveaux supplémentaires à l'intérieur d'un bâtiment existant

4. Travaux d'aménagement intérieur d'un bâtiment accompagnés d'un changement de destination des locaux

5. Installation de locaux dépourvus de fondations

6. Autres travaux

7. Nature des Travaux

ANCIENNE DESTINATION				NATURE DES TRAVAUX			
Logement	Hébergement hôtelier	Communs ou artisanat	Entrepôts commerciaux	Bureaux industriels	Bâtiments agricoles	Comblets ou sous-sols non aménagés	Autre (à préciser ci-dessous)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bureaux de stationnement	Autre (à préciser)	Habitation légère de loisir	Habitation légère de loisir
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

332. DESTINATION DES LOCAUX PROJETÉS

MATERIAUX APPARENTS EN FAÇADES				MATERIAUX EXTÉRIEURS				TOITURES					
Logement	Hébergement hôtelier	Commerces ou artisanat	Entrepôts commerciaux	Locaux industriels	Bâtiments agricoles	Bureaux	Autre (à préciser)	Tuiles	Briques	Ardoises	Autre	Autre	Autre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dans le cas où la construction projetée concerne un ouvrage de production, de transport, de distribution ou de stockage de l'énergie, cette énergie est-elle destinée principalement à une utilisation directe par le demandeur ?

OUI  NON

333. ASPECT EXTÉRIEUR (Pour les projets complexes, compléter, si besoin est, cette rubrique par une notice descriptive où en rajoutant les indications sur les plans de façades)

ENDUITS EXTÉRIEURS		MATERIAUX APPARENTS EN FAÇADES		MATERIAUX EXTÉRIEURS		TOITURES	
NATURE	COULEUR	1	2	3	4	5	6
		Bois de Pays	Menuiseries Aluminium	Tuiles Romanes Canal			
		Apparents	de couleur Bronze	Ton de l'elli Castel			

334. AIRES DE STATIONNEMENT (En cas d'impossibilité de réaliser les aires de stationnement, voir rubrique B 16 dans le tableau des pièces complémentaires à joindre éventuellement)

DANS LE CAS (2), INDICUER CI-DESSOUS L'ADRESSE DES AIRES DE STATIONNEMENT :

AIRES DE STATIONNEMENT AFFECTÉES AUX BESOINS DE L'OPÉRATION		TOTAL	
(1) DANS LES BÂTIMENTS	(2) EN SURFACE	(3) EN DEHORS DU FERRAIL AFFECTÉE À L'OPÉRATION	(4) TOTAL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOMBRE D'EMPLACEMENTS		DISTANCE À PARCOURIR ENTRE LE TERRAIN DE LA CONSTRUCTION PROJETÉE ET L'AIRE DE STATIONNEMENT AFFECTÉE À L'OPÉRATION :	
SURFACE EN MÈTRES CARRÉS (y compris les circulations)		<input type="checkbox"/>	

335. ESPACES VERTS

NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A CONSERVER	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A PLANTER
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

34. DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION (Voir notice explicative)

SURFACES DÉDUITES		SURFACES DÉDUITES	
(1) NIVEAUX	(2) SURFACES HORS ŒUVRE BRUTES	(3) NIVEAUX	(4) SURFACES HORS ŒUVRE NETTES
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A CONSERVER		NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A PLANTER	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

et dont les surfaces affectées à un autre usage que l'habitation

(5)

DATE POSSIBLE COMPLÈTE

DATE DÉCISION

NE RIEN INSCRIRE DANS LE CADRE CI-DESSOUS RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Cachet et signature de l'architecte  
**Cabinet d'Architecture**  
**Jean-Claude CHEMINADE**  
 24, Rue Porte St-Nicolas - BP 34  
 86202 LOUDUN Cedex  
 Tél. 05 49 98 05 28  
 Fax 05 49 98 52 61

2) POS approuvé:  01 En zone aggl.  02 Hors zone aggl.

1) Pos. de POS:  1  2  3  4  5

NATURE DE LA ZONE opérationnelle:  1  2  3  4  5

RÉSERVE FONCIÈRE:  1  2  3  4

AUTORITÉ COMPÉTENTE:  1 Mairie  2 Préfet  3 Préfet

NATURE DE LA DÉCISION:  1 Favorable  2 Défavorable  3 Sans avis

(S1)	22,1,90	m <sup>2</sup>	(S2)	47,9,50	m <sup>2</sup>
(S3)	40,1,40	m <sup>2</sup>	(S4)	27,00	m <sup>2</sup>
(S5)	29,00	m <sup>2</sup>	(S6)	29,00	m <sup>2</sup>
(S7)	47,00	m <sup>2</sup>	(S8)	47,00	m <sup>2</sup>

SURFACE HORS ŒUVRE NETTE DES BÂTIMENTS CONSERVÉS Sb = Sb1 - Sb2

SURFACE HORS ŒUVRE NETTE AVANT LE 1-4-1976

R.C	18,70	Soit	28,00	m <sup>2</sup>
ERAGE	88,50	Garage	21,00	m <sup>2</sup>
TOTAL	107,20	Soit	49,00	m <sup>2</sup>

343. BÂTIMENTS CONSERVÉS

344. En vue de bénéficier des droits acquis au regard de l'application éventuelle du plafond légal de densité (PLD)

345. SURFACES CRÉÉES À L'OCCASION DU PROJET

346. Valeur du terrain

35. HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION

LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE [ ] METRES

36. PARTIE HABITATION

361. COMPOSITION

362. FINANCEMENT ENVISAGÉ

363. UTILISATION PRINCIPALE ENVISAGÉE

364. DESTINATION

365. HABITATION COMMUNAUTAIRE

366. NÉGERGEMENT (commercial ou non)

367. HABITATION : NOMBRE PRÉVU DE CHAMBRES INDÉPENDANTES

368. NÉBERGEMENT (commercial ou non)

369. TYPE DE CONSTRUCTION

37. PARTIE À USAGE AUTRE QU'HABITATION Indiquer les trois principales destinations prévues ainsi que leur surface hors œuvre nette en mètres carrés (brute pour les locaux agricoles)

1. Garage, Buches

2. Grenier 2 (pander)

4. ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR (voir notice explicative)

361. COMPOSITION: Agrandissement de logements existants [ ] ou création de nouveaux logements [ ]

362. FINANCEMENT ENVISAGÉ: Prêt à l'accession à la propriété (PAP) [ ] Prêt locatif aidé (PLA) [ ]

363. UTILISATION PRINCIPALE ENVISAGÉE: Occupation personnelle [ ] Location vide au particulier [ ] Vente ou location vente [ ] Foyers pour enfants ou adolescents [ ] Foyers de jeunes travailleurs [ ] Foyers de personnes âgées [ ]

364. DESTINATION: Résidence principale(s) [ ] Résidence(s) secondaire(s) [ ] Autre [ ]

365. HABITATION COMMUNAUTAIRE: Foyer de personnes âgées [ ] Foyer de jeunes travailleurs [ ] Foyer [ ] Logement de transition [ ] Cité universitaire [ ] Autre [ ]

366. NÉBERGEMENT (commercial ou non): Résidence de famille [ ] Résidence de vacances [ ] Autre [ ]

367. HABITATION : NOMBRE PRÉVU DE CHAMBRES INDÉPENDANTES: Logis 1 pièce [ ] Logis 2 pièces [ ] Logis 3 pièces [ ] Logis 4 pièces [ ] Logis 5 pièces [ ] Logis 6 pièces et + [ ]

368. NÉBERGEMENT (commercial ou non): Prêt locatif aidé (PLA) [ ] Prêt à l'accession à la propriété (PAP) [ ]

369. TYPE DE CONSTRUCTION: HABITAT INDIVIDUEL [ ] HABITAT COLLECTIF [ ] Nombre de logis [ ]

37. PARTIE À USAGE AUTRE QU'HABITATION: Surface hors œuvre nette en mètres carrés (brute pour les locaux agricoles)

1. Garage, Buches: 18,70

2. Grenier 2 (pander): 17,50

SURFACE TOTALE DE LA PARTIE À USAGE AUTRE QU'HABITATION = 36,20

NOM: Jean Pierre Pouché ditier

DATE: 14 Février 2005

Pour les personnes physiques, je déclare édifier ou modifier la construction projetée:  POUR MOI-MÊME  POUR AUTRUI

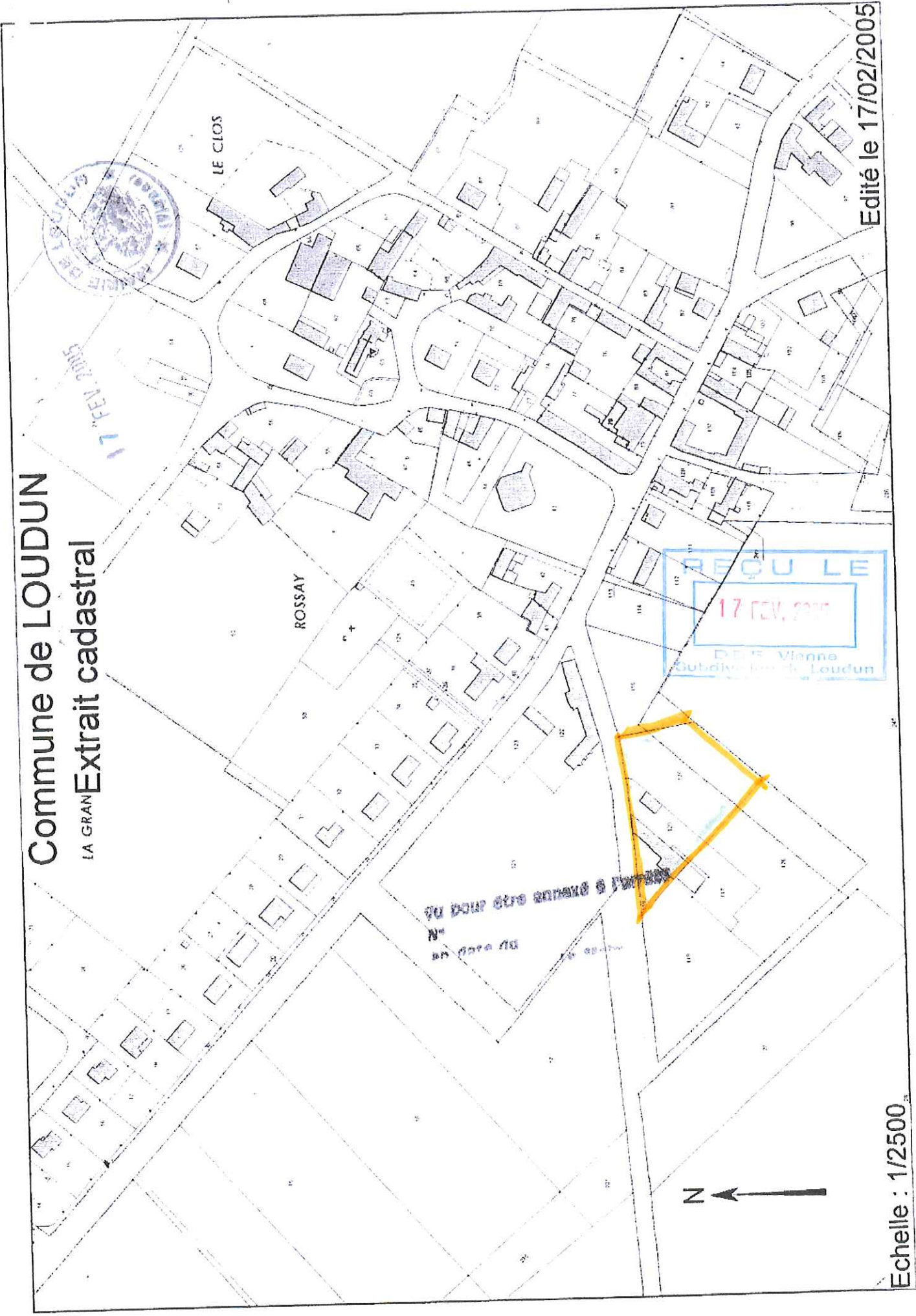
Je soussigné, auteur de la présente demande, CERTIFIE exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles générales de construction prescrites par les textes pris en application des articles L. 111-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat sous peine d'encourir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles (articles L. 152-1 à L. 152-11).



# Commune de LOUDUN

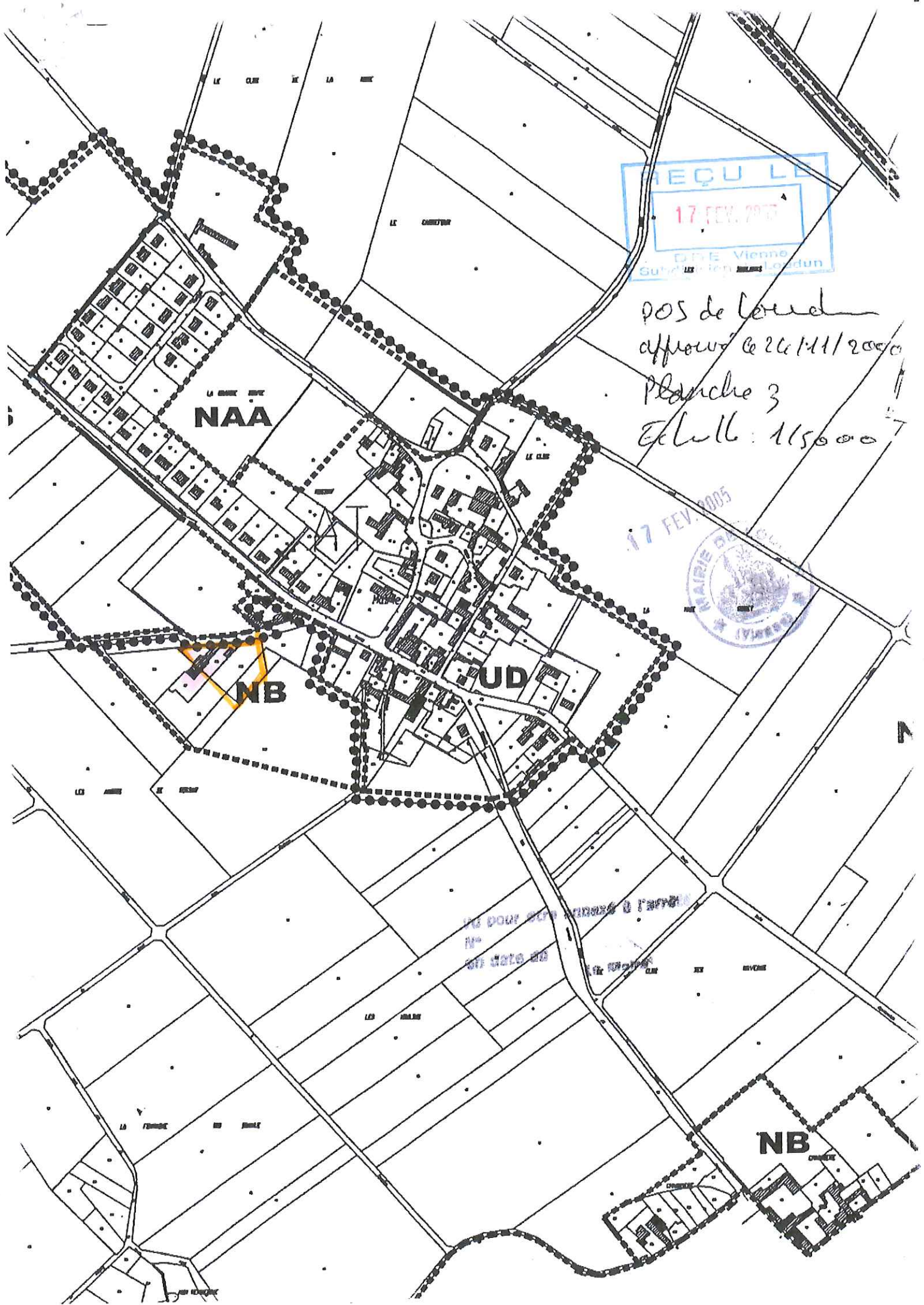
LA GRAN  
Extrait cadastral

Edité le 17/02/2005



Echelle : 1/2500

tu pour être encaissé à l'impôt  
N°  
en date de



17 FEV. 2005  
Mairie de Vienne  
Généraliste de Vienne

POS de Louche  
approuvé le 26/11/2000  
Planche 3  
Echelle: 1/15000

17 FEV. 2005  
MAIRIE DE VIENNE  
Généraliste de Vienne

VO POUR VOIR ARRIVER à l'arrêt  
N°  
sur carte de

NB

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : LOUDUN (86).

**Références de la parcelle 000 AT 125**

Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 125
Contenance cadastrale	2 789 mètres carrés
Adresse	ROSSAY 86200 LOUDUN

**Références de la parcelle 000 AT 119**

Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 119
Contenance cadastrale	31 mètres carrés
Adresse	ROSSAY 86200 LOUDUN

**Références de la parcelle 000 AT 120**

Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 120	<i>2 maisons</i>
Contenance cadastrale	1 402 mètres carrés	
Adresse	ROSSAY 86200 LOUDUN	

*Soit 4222 m<sup>2</sup>*

agence

# FRANCHINEAU .com

*L'Immobilier Expert*

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION - EXPERTISES



ADIR POUR LE LOGEMENT

**ALAIN FRANCHINEAU**

AGENT IMMOBILIER-ADMINISTRATEUR  
DE BIENS  
DIPLOME IHEDREA PARIS  
Certifié en DROIT IMMOBILIER de l'I.C.H.-C.N.A.M.PARIS  
MEMBRE DE LA CEF et de la FNAIM

**Mr et Mme Olivier POUGE**

4 Route de Nouère à Rossay.  
86200 LOUDUN

loudun, Le 14 SEPTEMBRE 2017

## Service transactions

Nos réf. : Dossier 2475 POUGE  
Vos ref :

Madame, Monsieur ,

Suite à notre entrevue de ce jour, je vous prie de trouver en pièce jointe le plan  
De division concernant votre parcelle de terrain à bâtir.

Je dépose ce jour en mairie de LOUDUN une demande de Certificat d'urbanisme

Vous pouvez compte tenu de la révision en cours du PLU déposer une réclamation

Sur le registre ouvert à cet effet en mairie pour demander la modification du  
Zonage tel que nous l'avons évoqué.

Je reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Veillez agréer Madame, Monsieur , l'expression de mes sentiments distingués.

Alain FRANCHINEAU

Carte professionnelle : Gestion et Transactions n° 254, délivrée par la Préfecture de la VIENNE - Gérances financières : Caisse de Garantie de l'Immobilier F.N.A.I.M. - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
R.C.S POTTIERS & TOURS : A 325 771 871 - N° SIRET : 325 771 871 0002X - TVA Intracommunautaire : FR93257718710002X

## LOUDUN

13, rue Marcel Aymard - 86200 LOUDUN

Tél : 05.49.98.35.66

Fax : 05.49.22.41.28

loudun@agencefranchineau.com



www.agencefranchineau.com

## CHINON

48, quai Charles VII - 37500 CHINON

Tél : 02.47.93.38.96

Fax : 02.47.93.58.98

chinon@agencefranchineau.com

agence

# FRANCHINEAU.com

*L'Immobilier Expert*

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION - EXPERTISES

ALAIN FRANCHINEAU

EXPERT IMMOBILIER ET FONCIER  
DIPLOME IHEDREA PARIS  
Certifié en DROIT IMMOBILIER de l'I.C.H.-C.N.A.M PARIS  
MEMBRE DE LA CEF et de la FNAIM

Mr et Mme **POUGE Olivier**  
4 route de Nouère à Rossay  
.86200 LOUDUN

*Dossier retourné  
le 27/03.*

Service Transaction

loudun, Le jeudi 14 septembre 2017

Nos réf. : AF/ N° Mandat de vente TAB parcelle AT 125 p 971 m<sup>2</sup>  
Dossier Suivi par AF

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de nous avoir contacté en vue de la négociation de vente *sans exclusivité* de votre TERRAIN à BATIR à prendre dans la parcelle at n°125 .

Afin de mettre en place les négociation de vente et publicités , je vous remercie , si toutes les charges et conditions du contrat joint ( avec exclusivité, pour information je ne travaille qu'en mandat exclusif sur les TAB \*) vous satisfont, de bien vouloir nous retourner dument signés les deux exemplaires ci-joints. Un exemplaire vous sera ensuite retourné après enregistrement sur le registre des mandats .

Préalablement veuillez apposer vos initiales au bas de chaque page, ainsi que la mention manuscrite « *bon pour mandat* » suivie de votre signature au bas de la dernière page. Bien entendu, je ne pourrai assurer les publicités de vente qu'après réception d'un certificat d'urbanisme positif.

Je reste à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur , en l'expression de mes sentiments distingués et bien dévoués ,

Alain FRANCHINEAU



\*( En effet , l'établissement des plans de division, la demande de de certificat d'urbanisme, notamment , sont des travaux qui ne sont pas facturés au client vendeur )

**LOUDUN**

13, rue Marcel Aymard - 86200 LOUDUN

Tél : 05.49.98.35.66

Fax : 05.49.22.41.28

loudun@agencefranchineau.com



www.agencefranchineau.com

**CHINON**

48, quai Charles VII - 37500 CHINON

Tél : 02.47.93.38.96

Fax : 02.47.93.58.98

chinon@agencefranchineau.com

Département :  
VIENNE

Commune :  
LOUDUN

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 13/09/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

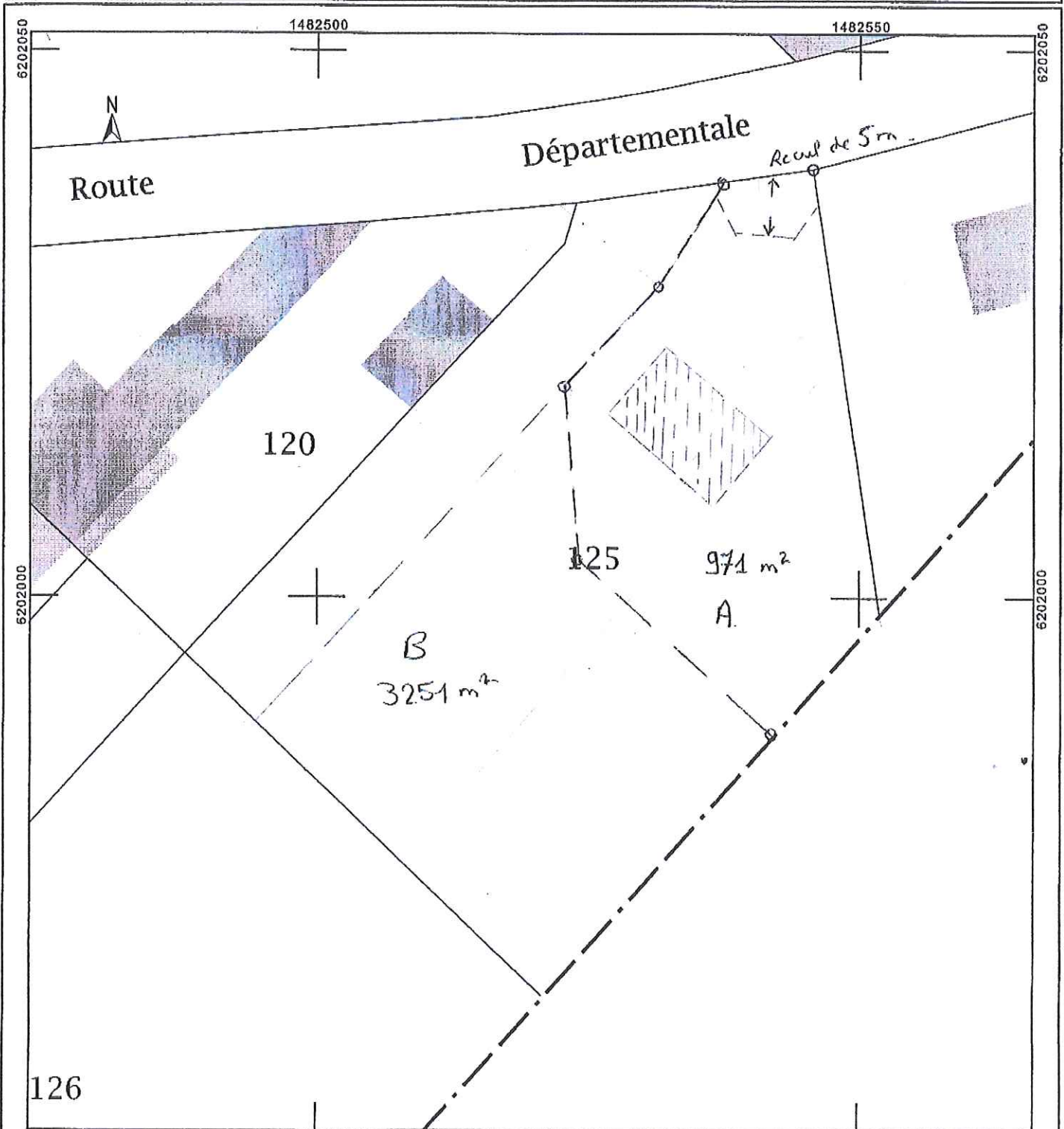
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

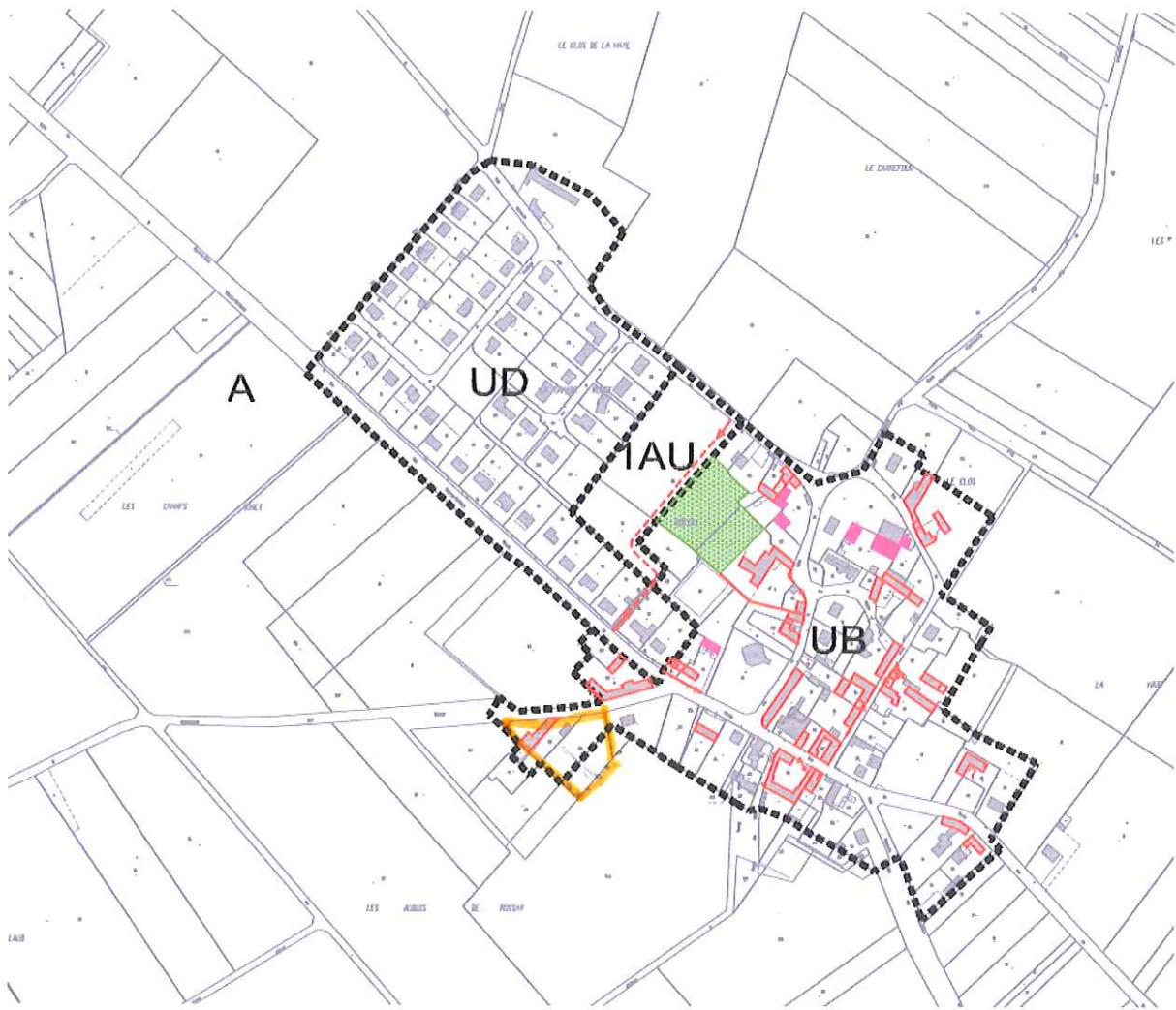
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des Impôts foncier suivant :  
POITIERS  
SERVICE DU CADASTRE 86021  
86021 POITIERS CEDEX  
tél. 05 49 38 24 24 - fax 05 49 38 24 19  
ptgc.860.poitiers@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





projet actuel