

Antoine RENELIER [renelier.antoine@orange.fr]

Date d'envoi : dimanche 15 octobre 2017 15:34

À : Service Urbanisme

Antoine RENELIER

16 Avenue du Poitou

86200 LOUDUN

à

Mairie de Loudun

section urbanisme

86200 LOUDUN

Loudun le 15.10.2017

Objet: Enquête publique Révision du PLU

Monsieur le Maire,

Je suis propriétaire de la parcelle cadastrée Section AL n°88 d'une superficie de 1671 m², sis rue Trop Coût . Elle n'est plus constructible dans le nouveau projet et est classée en zone agricole.

D'après le règlement, la zone agricole tend à protéger les terrains en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique.

Mon terrain est actuellement un jardin familial et l'a toujours été et ne me semble pas du tout correspondre à l'objet d'un terrain agricole. Ce terrain est surélevé et ne craint pas les inondations, d'une part, et remplit les conditions nécessaires à la sécurité incendie en cas de construction d'une maison d'habitation, d'autre part.

La route est goudronnée jusqu'à la grille d'entrée de la parcelle et des évacuations d'eaux pluviales sont présentes juste à l'angle du terrain.

Ce terrain est encerclé par des zones constructibles.

En vertu de ces points, je vous demanderais de bien vouloir reclasser mon terrain en zone Uc.

Veuillez agréer Monsieur le Maire, l'assurance de mes sincères salutations.