

Commune de LOUDUN
PLAN LOCAL D'URBANISME

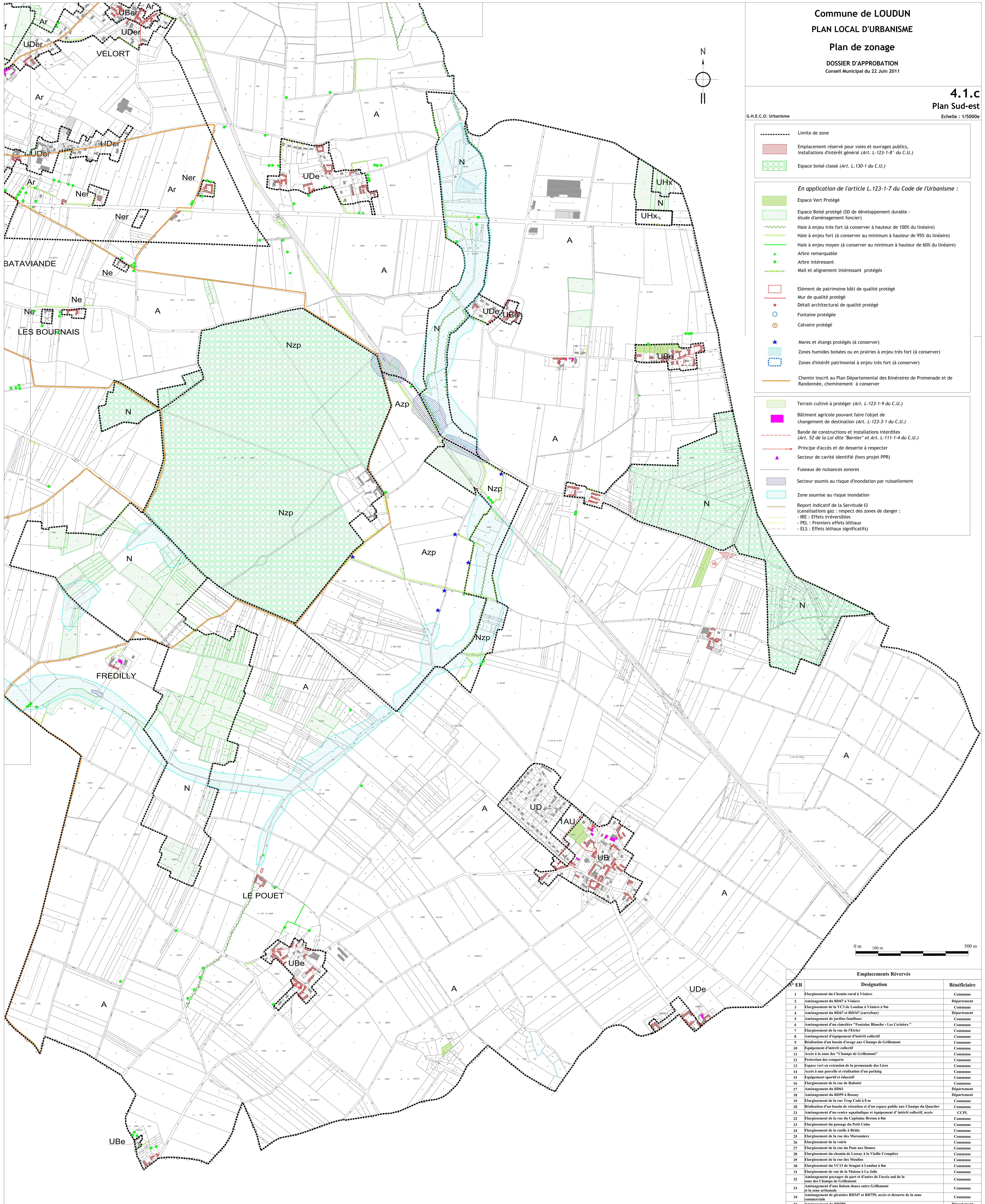
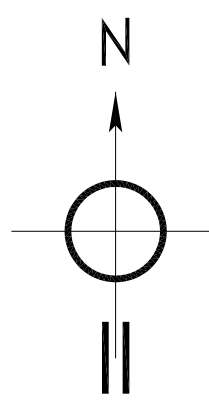
Plan de zonage

DOSSIER D'APPROBATION
Conseil Municipal du 22 Juin 2011

4.1.c
Plan Sud-est

G.H.E.C.O. Urbanisme

Echelle : 1/5000e



- Limite de zone**
- Emplacement réservé pour voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général (Art. L.123-1-8° du C.U.)
 - Espace boisé classé (Art. L.130-1 du C.U.)
- En application de l'article L. 123-1-7 du Code de l'Urbanisme :**
- Espace Vert Protégé
 - Espace Boisé protégé (SD de développement durable - étude d'aménagement foncier)
 - Hale à enjeu très fort (à conserver à hauteur de 100% du linéaire)
 - Hale à enjeu fort (à conserver au minimum à hauteur de 95% du linéaire)
 - Hale à enjeu moyen (à conserver au minimum à hauteur de 60% du linéaire)
 - Arbre remarquable
 - Arbre intéressant
 - Mail et alignement intéressants protégés
 - Élément de patrimoine bâti de qualité protégé
 - Mur de qualité protégé
 - Détail architectural de qualité protégé
 - Fontaine protégée
 - Calvaire protégé
 - Mares et étangs protégés (à conserver)
 - Zones humides boisées ou en prairies à enjeu très fort (à conserver)
 - Zones d'intérêt patrimonial à enjeu très fort (à conserver)
 - Chemin inscrit au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée, cheminement à conserver
 - Terrain cultivé à protéger (Art. L.123-1-9 du C.U.)
 - Bâtiment agricole pouvant faire l'objet de changement de destination (Art. L.123-3-1 du C.U.)
 - Bande de constructions et installations interdites (Art. 52 de la Loi dite "Barrière" et Art. L.111-1-4 du C.U.)
 - Principe d'accès et de desserte à respecter
 - Secteur de cavité identifié (hors projet PPR)
 - Fuseaux de nuisances sonores
 - Secteur soumis au risque d'inondation par ruissellement
 - Zone soumise au risque inondation
 - Report indicatif de la Servitude I3 (canalisations gaz : respect des zones de danger :
 - IRE : Effets irréversibles
 - PEL : Premiers effets léthaux
 - ELS : Effets léthaux significatifs



ER	Designation	Bénéficiaire
1	Élargissement du Chemin rural à Vinières	Commune
2	Aménagement du RD47 à Vinières	Département
3	Élargissement de la VCI de Loudun à Vinières à 9m	Commune
4	Aménagement du RD47 et RD347 (carrefour)	Département
5	Aménagement de jardins familiaux	Commune
6	Aménagement d'un cimetière "Fontaine Blanche - Les Cerisiers"	Commune
7	Élargissement de la rue de l'Étrier	Commune
8	Aménagement d'équipement d'intérêt collectif	Commune
9	Réalisation d'un bassin d'orage aux Champs de Grillemont	Commune
10	Équipement d'intérêt collectif	Commune
11	Accès à la zone dite "Champs de Grillemont"	Commune
12	Protection des remparts	Commune
13	Espace vert en extension de la promenade des Liées	Commune
14	Accès à une parcelle et réalisation d'un parking	Commune
15	Équipement sportif en écartant	Commune
16	Élargissement de la rue de Rabatié	Commune
17	Aménagement du RD61	Département
18	Aménagement du RD59 à Rossay	Département
19	Élargissement de la rue "Les Cèpes" à 8m	Commune
20	Réalisation d'un bassin de rétention et d'un espace public aux Champs du Quartier	Commune
21	Aménagement d'un centre aquatique et équipement d'intérêt collectif, accès	C.C.P.
22	Élargissement de la rue du Capitaine Breton à 8m	Commune
23	Élargissement du passage du Petit Colomb	Commune
24	Élargissement de la rue de la Bida	Commune
25	Élargissement de la rue des Mareuiliers	Commune
26	Élargissement de la voirie	Commune
27	Élargissement de la rue du Pont aux Dames	Commune
28	Élargissement du chemin de Lavies à la Vieille Croupière	Commune
29	Élargissement de la rue des Moillais	Commune
30	Élargissement de la VCI de Segné à Loudun à 8m	Commune
31	Élargissement de la rue de la Maison à La Jolie	Commune
32	Aménagement paysager de part et d'autre de l'accès sud de la zone de Champs de Grillemont	Commune
33	Aménagement d'une liaison douce entre Grillemont et la zone artisanale	Commune
34	Aménagement du giratoire RD347 et RD759, accès et desserte de la zone commerciale	Commune
35	Aménagement du RD759	Département