

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LOUDUN**  
\*\*\*

**SEANCE DU 26 MARS 2025**

Date de la convocation  
20.03.2025

Nombre de conseillers  
En exercice 29  
Présents 23  
Votants 27

L'an deux mille vingt cinq  
le vingt-six mars,  
à 20 H, le Conseil Municipal de LOUDUN,  
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans  
le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Joël DAZAS,  
Maire de Loudun.

Secrétaire de séance : Mme Sandra PROD'HOMME

**ETAIENT PRESENTS :**

M. DAZAS, Maire ; M. ROUX, Mme LEGEARD, Mme VAUCELLE, M. DUCROT, Mme BONNET, M. RIGAULT,  
Adjoints ; M. DUPUIS, M. AUCHER, M. DOUX, Mme ENON, Mme MAUBERGER, M. VIVIER (Maire délégué de Rossay),  
M. OLIVIER, Mme FERRE, Mme PELLETIER, Mme LIEBOT, Mme PROD'HOMME, M. VION, Mme TRAVOUILLON,  
Mme PINEAU, M. PRUD'HOMME, M. BONNET, Conseillers municipaux.

**ABSENTS et EXCUSÉS :**

Mme MOUSSEAU, M. JAGER, M. JALLAIS, Mme BAUDU-HASCOET, Mme LAMBERT, M. GANDIER.

*Pouvoir de Mme Laurence MOUSSEAU à M. Gilles ROUX*

*Pouvoir de M. Jean-Pierre JAGER à Mme Bernadette VAUCELLE*

*Pouvoir de M. Michel JALLAIS à M. Jean-Louis DOUX*

*Pouvoir de M. Benjamin GANDIER à Mme Stéphanie LIEBOT*

**OBJET DE LA DELIBERATION :**  
**Bilan des transactions immobilières 2025**

Monsieur le Maire donne lecture du rapport suivant :

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune et concerne uniquement les variations dûment signées durant l'exercice 2024.

Après examen, le Conseil Municipal, par 27 voix « pour » :

- ⇒ valide le bilan des acquisitions et des cessions réalisées au cours de l'année 2024, tel qu'annexé à la présente délibération,
- ⇒ décide d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2024.

La secrétaire de séance,  
Sandra PROD'HOMME



Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
Joël DAZAS



*Accusé de réception de la Sous-Préfecture*

Acte rendu exécutoire après transmission  
en Sous-Préfecture le : 3 AVR. 2025

Publié le : 3 AVR. 2025

Notifié le :

**ACQUISITIONS 2024**

| VENDEUR      | FICHE        | MANDAT/EX. |                  | MONTANT     | PARCELLE | LIEU DIT                 | SUPERFICIE | ACTE NOTAIRE               | SOULTE                 |
|--------------|--------------|------------|------------------|-------------|----------|--------------------------|------------|----------------------------|------------------------|
| CHARRIER     | 24-VILLE-016 | 673/2024   | Parcelle         | 37 500,00 € | AK 79    | 26 Rue du Bon Endroit    | 5a 12ca    | 218001202 du<br>14/03/2024 | échange sans<br>soulte |
|              |              | 3663/2024  | Frais de notaire | 1 822,94 €  | AK 80    | Capitaine Breton         | 48a 03ca   |                            |                        |
| LA           | 24-VILLE-059 | 2225/2024  | Immeuble         | 50 000,00 € | AN 568   | 3 Rue des Marchands      | 92ca       | 224026502 du<br>12/08/2024 | échange sans<br>soulte |
| ROCHER/BAUDU | 24-VILLE-095 | 2682/2024  | Parcelle         | 4 000,00 €  | AR 130   | Les Champs de Grillemont | 15a 72ca   | 217052401 du<br>22/12/2023 | échange sans<br>soulte |

## CESSIONS 2024

| ACHETEUR        | FICHE  | TITRE/EX. | MONTANT      | PARCELLE | LIEU DIT              | SUPERFICIE | ACTE NOTAIRE               |
|-----------------|--------|-----------|--------------|----------|-----------------------|------------|----------------------------|
| BAZIN           | 147004 | 330/2024  | 2 000,00 €   | AE 287   | Impasse de la Gare    | 1a 38ca    | 223090002 du<br>29/02/2024 |
| BERTON/ROUX     |        | 394/2024  | 2 031,75 €   | XC 17    | La Jaquetonne         | 27a 9ca    | 223085501 du<br>16/05/2024 |
| NICOLAS/MAILLER |        | 715/2024  | 160 000,00 € | AN 1175  | 9001F Avenue de Leuze | 13a 50ca   | 224030404 du<br>19/07/2024 |