

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LOUDUN**

SEANCE DU 22 AVRIL 2026

Date de la convocation
16.04.2026

Nombre de conseillers
En exercice 29
Présents 24
Votants 29

L'an deux mille vingt six
le vingt-deux avril,
à 20 H, le Conseil Municipal de LOUDUN,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans
le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Joël DAZAS,
Maire de Loudun.

Secrétaire de séance : Mme Elise AUTSON

ETAIENT PRESENTS :

M. DAZAS, Maire ; Mme MOUSSEAU, M. ROUX, Mme LEGEARD, M. DOUX, Mme VAUCELLE, M. POINSON,
Adjoints ; M. AUCHER, Mme LE DUC, Mme ENON, Mme MAUBERGER, M. OLIVIER, Mme FERRE (Maire délégué de Rossay),
M. MORIN, M. HAESE, Mme BLONDEL, Mme RONTARD, M. LETAIN, M. BOYER, Mme AUTSON, M. BRANCO-NUNES,
Mme MULA, M. BONNET, M. SERGENT, Conseillers municipaux.

ABSENTS EXCUSÉS:

M. THIBAUT, Mme PELLETIER, Mme PROD'HOMME, M. GANDIER, Mme ARNAUDO-RONTARD

Pouvoir de M. Jean-François THIBAUT à Mme Laurence MOUSSEAU

Pouvoir de Mme Pascale PELLETIER à M. Jean-Louis DOUX

Pouvoir de Mme Sandra PROD'HOMME à Mme Nathalie LEGEARD

Pouvoir de M. Benjamin GANDIER à Mme Bernadette VAUCELLE

Pouvoir de Mme Véronique ARNAUDO-RONTARD Véronique à M. Romain BONNET

OBJET DE LA DELIBERATION :

Bilan des transactions immobilières 2025

Monsieur le Maire donne lecture du rapport suivant :

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune et concerne uniquement les variations dûment signées durant l'exercice 2025.

Après examen, le Conseil Municipal, par 29 voix « pour » :

- ⇒ valide le bilan des acquisitions et des cessions réalisées au cours de l'année 2025, tel qu'annexé à la présente délibération,
- ⇒ décide d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2025.

La secrétaire de séance,
Elise AUTSON



Pour extrait conforme,
Le Maire,
Joël DAZAS



Accusé de réception de la Sous-Préfecture

Acte rendu exécutoire après transmission
en Sous-Préfecture le : 29 AVR. 2026

Publié le : 29 AVR. 2026

Notifié le :

ACQUISITIONS 2025

VENDEUR	FICHE	MANDAT/EX.		MONTANT	PARCELLE	LIEU DIT	SUPERFICIE	ACTE NOTAIRE	Valeur
LOUDUNDIS	25-VILLE-020	1417/2025	Parcelle	EURO SYMBOLIQUE	AK 287	Pas du petit colas	97 ca	224071303 du 21/05/2025	485 €

Accusé de réception en préfecture
086-218601375-20260422-CA2026-5-1Ba-BF
Date de télétransmission : 29/04/2026
Date de réception préfecture : 29/04/2026

CESSIONS 2025

ACHETEUR	FICHE	TITRE/EX.	MONTANT	PARCELLE	LIEU DIT	SUPERFICIE	ACTE NOTAIRE
VIVAPROM	24-VILLE-059	889/2025	28 750,00 €	AN568	Rue des marchands	92ca	
VIVAPROM	217001	914/2025	116 250,00 €	AN569-570- 571-572- 575	Rue des Naveaux	3a72ca	
BELLAMY			EURO SYMBOLIQUE	ZE179	Le haut midi	1a61ca	225000601 du 24/04/2025